

# MEET RAPPORT 2025



**OOSTERHOUTSESTRAAT  
39 OOSTERHOUT**

Opnamedatum  
**15 december 2025**

Aanleverdatum  
**17 december 2025**

# TOELICHTING BIJ RAPPORT

## Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.vastgoedfotovideo.nl](http://www.vastgoedfotovideo.nl)

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

De opgegeven bruto inhoud is indicatief. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De bruto-inhoud in kubieke meters (m<sup>3</sup>) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service.

# MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en vloeroppervlak zijn vast gesteld.


**Object type:** Woning

**Type opname:** Op locatie gemeten

Totale oppervlakte woning	
Gebruiksoppervlakte wonen	132,2 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	7,7 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlak woning</b>	<b>169,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto inhoud woning</b>	<b>426,2 m<sup>3</sup></b>

## Bijzonderheden:

- De zolder is meegenomen als overige inpandige ruimte, omdat dit een vliering is. De schuur is meegenomen als gebruiksoppervlakte wonen, omdat de warmte kan worden gereguleerd en deze is gebouwd op een vaste vloerconstructie.

		BVO	GO	OI	GGB	EB	VV	vide	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50m	BI
		Bruto vloeroppervlakte	Gebruiksoppervlak Wonen	Overige Inpandige Ruimte	Gebouwgebonden Buitenruimte	Externe Bergruimte	Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	Vides/ Schalmgat > 4 m2		Bruto inhoud m3
Kelder/souterrain		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Begane grond		59,0	59,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
		59,0	59,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
1ste verdieping		56,8	56,8	0,0	0,0		0,0	0,0	0	
		56,8	56,8	0,0	0,0		0,0	0,0	0	
2de verdieping		37,1	0,0	7,7	0,0		0,0	0,0	29,4	
		37,1	0,0	7,7	0,0		0,0	0,0	29,4	
Schuur		16,4	16,4	0,0	0,0		0,0	0,0	0	
		16,4	16,4	0,0	0,0		0,0	0,0	0	
Berging						0,0				
Berging						0,0				
Woning		169,3	132,2	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	29,4	426,2

\* De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend.

# VLAKKENTEKENING

